

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1220/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 17 tháng 8 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 29//2018/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2018 của Toà án nhân dân quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0946/2020/CT.VASKA ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2070/HĐĐG-VTA ngày 24 tháng 7 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 98/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự (lần 5) giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 165/2021/TB-VTA ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



1/ Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 2889/19 đường Phạm Thế Hiển, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 408, tờ bản đồ số 53, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Đặc điểm tài sản:

*** Thửa đất:**

- Vị trí: Thửa đất số 408, tờ bản đồ số 53, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh tọa lạc tại số 2889/19 đường Phạm Thế Hiển, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích khuôn viên đất: 154 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*** Nhà ở:**

- Diện tích xây dựng: 128,9 m².
- Diện tích sàn: 260,6 m².
- Kết cấu: 02 tầng, vách gạch, sàn gỗ + BTCT, mái tôn.

Lưu ý: Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH02435 do Ủy ban nhân dân quận 8 cấp ngày 08 tháng 4 năm 2014 cho bà Vũ Thị Xinh.

3/ Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm của tài sản là: 5.034.517.740 đồng (Năm tỷ không trăm ba mươi bốn triệu năm trăm mười bảy nghìn bảy trăm bốn mươi đồng).

4/ Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 16 tháng 3 năm 2021 đến ngày 13 tháng 4 năm 2021. Địa điểm: Tại nơi có tài sản (Liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693).

5/ Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 13/4/2021 (trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, quận 1, TP. Hồ Chí Minh. ĐT Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An: 028.3820.4858; 0948.689.986. ĐT Chấp hành viên: 0974 8888 53.

6/ Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền vào ngày: Từ ngày 13 tháng 4 năm 2021 đến ngày 15 tháng 4 năm 2021. Phương thức nộp: Chuyển khoản (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác nhưng phải nộp trước ngày tổ chức đấu giá).

7/ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8/ Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 16/4/2021 tại số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

9/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10/ Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Hữu Trọng, bà Vũ Thị Xinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Nguyễn Hữu Trọng, bà Vũ Thị Xinh có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND quận 8;
- UBND phường 7, quận 8;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sơn

